

OAP n°1 - Secteur Centre



ZONES DE PROJETS

- périmètre de l'OAP
- Ilot 1: Entrée de centre-ville Sud
- Ilot 2: Coeur de ville résidentiel et commerçant
- Ilot 3: Entrée de centre-ville Nord
- Ilot 4: Quartier Mauregard
- Parcellaire d'immeubles à conserver

VALORISATION DE LA VOIRIE

- Carrefour entrée du centre à aménager
- Matérialiser l'entrée du centre-ville
- Voirie partagée et apaisée suppression du stationnement latéral

AMÉNAGEMENT DES FACADES DE RUE

- R+1 résidentiel avec possibilité RDC activités/commerces
- R+2 maximum résidentiel
- R+2/R+3 résidentiel
- R+2/R+3 résidentiel avec possibilité RDC activités/commerces
- Aménagement façade remarquable en entrée du centre-ville
- Cône de vue à valoriser